

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, подведомственными министерству образования Ставропольского края и образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, договоров безвозмездного пользования такими имущественными объектами, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

(приказ министерства образования Ставропольского края
от 02 июля 2015 г. № 953-пр)

г. Ставрополь

30 июля 2020 г.

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель министра

Лукиди София Михайловна

Секретарь комиссии:
Ведущий специалист отдела
правового обеспечения

Дусарь Ольга Викторовна

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель министра

Жирнов Денис Олорович

Заместитель министра

Зубенко Галина Серафимовна

Заместитель министра

Рудьева Диана Гитиномагомедовна

Начальник отдела
профессионального образования

Малик Ольга Андреевна

Начальник отдела
правового обеспечения

Молчанов Владимир Николаевич

Начальник финансово-
экономического отдела

Наумова Ирина Александровна

Начальник отдела воспитательной
работы и дополнительного образования

Пикалова Ольга Николаевна

Заведующий сектором специального
образования и здоровьесберегающих
технологий

Тимошенко Наталия Олеговна

Начальник отдела развития семейных
форм устройства детей, оставшихся без
попечения родителей

Фирсова Наталья Ивановна

Директор государственного
казенного учреждения Ставропольского края
«Краевой центр обеспечения деятельности
в сфере образования»

Брацыхина Людмила Степановна

**Об оценке последствий принятия решения о заключении
договора аренды объекта социальной инфраструктуры для детей, явля-
ющегося государственной собственностью Ставропольского края.**

(С.М. Лукиди, О.В. Дусарь, Д.О. Жирнов, Г.С. Зубенко, Д.Г. Рудьева, О.А. Малик, В.Н. Молчанов, И.А. Наумова, О.Н. Пикалова, Н.О. Тимошенко, Н.И. Фирсова, Л.С. Брацыхина)

Комиссией рассмотрено обращение государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Георгиевский техникум механизации, автоматизации и управления» от 07 июля 2020 г. № 01-21/528 (далее – учреждение) и документы, предусмотренные приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр, по вопросу проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

нежилые помещения № № 8, 9, 11, 42, 44, 45, 46 (площадь 70,6 кв. м), № № 12, 43 (площадь 54,5 кв.м), № 27 (площадь 26,6 кв.м), № № 33, 34 (площадь 19,1 кв.м), № № 48, 50, 51, 52, 55, 58, 61, 63, 64, 71, 72, 75, 76, 79, 80, 87, 90, 94, 95, 98, 101, 104, 106, 109, 111, 112, 113, 114 (площадь 329,5 кв.м), № № 122, 159 (площадь 33,9 кв.м) в здании – наименование: учебный корпус; назначение: нежилое здание; кадастровый номер 26:26:000000:2238, общая площадь 1978,2 кв.м; адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 109-111-113-115;

нежилые помещения № № 17, 18, 20, 21, 22, 30 (площадь 68,2 кв. м) в здании – наименование: общежитие № 2; назначение: жилой дом; кадастровый номер 26:26:010605:178; общая площадь 2309,2 кв.м; адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 109-111-113-115;

нежилые помещения № № 2, 3, 4, 5, 40, 41, 58, 59, 60, часть нежилого помещения № 64 (площадь 138,78 кв.м) в здании – наименование: учебный корпус; назначение: нежилое здание; кадастровый номер 26:26:010506:29, общая площадь 2285,0 кв.м; адрес: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пушкина/Калинина/Октябрьская, 54/5/59.

Таблица № 1

№ п / п	Реквизиты обращения		Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время исполь- зования
	Дата	№					
1	07.07.2020 г.	01-21/528	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина,	На 11 мес. 25	медицинские услуги, образова- тельные услуги, бытовое обслужи-	534,2	кругло- суточно

			109-111- 113-115	дней	вание населения		
2	07.07.2020 г.	01-21/528	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 109-111-113-115	На 11 мес. 25 дней	юридические услуги, бытовое обслуживание населения	68,2	круглосуточно
3	07.07.2020 г.	01-21/528	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Пушкина/Калинина/Октябрьская, 54/5/59	На 11 мес. 25 дней	юридические услуги, бытовое обслуживание населения, продажа товаров	138,78	круглосуточно

По информации учреждения передача в аренду указанных помещений не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс, социальную защиту, социальное обслуживание и безопасность обучающихся (заключение учреждения о последствиях принятия решения о сдаче в аренду помещений от 16 марта 2020 г. № б/н).

Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в аренду:

Таблица № 2

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	07.07.2020	б/н
2	07.07.2020	б/н
3	07.07.2020	б/н

Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к сдаче в безвозмездное пользование:

Таблица № 3

№ объекта из таблицы № 1	Дата	№ справки
1	16.03.2020	2
2	16.03.2020	2
3	16.03.2020	2

Учитывая изложенное, комиссией установлено, что в отношении объекта, представленного в таблице № 1, достигнуты следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов недвижимости, утвержденных приказом министерства образования Ставропольского края от 02 июля 2015 г. № 953-пр:

Критерий	Значение
Соблюдение требований и норм, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование	обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания детям медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, социальной защиты и социального обслуживания детей в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Наличие гарантий по завершении обучения обучающимися предоставляемого с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	обеспечено
Обеспечение продолжения осуществления видов дея-	обеспечено

тельности, реализовывавшихся только использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, в безвозмездное пользование	
Обеспечение общедоступности и бесплатности в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами предоставления среднего профессионального образования и высшего образования;	обеспечено
Предоставление гарантированной возможности получения качественных образовательных услуг в соответствии с современными требованиями и потребностями населения	обеспечено
Территориальная доступность получения образовательных услуг	обеспечено
Минимизация возможных социальных рисков в отношении работников предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края	обеспечено

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы по данному вопросу, решила:

с учетом обращения учреждения считать возможным заключение в установленном законодательством Российской Федерации порядке договора аренды (**положительное заключение**) в отношении следующих объектов недвижимости, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления:

№ п/п	Объект недвижимости	Адрес объекта	Срок	Цель	Площадь, кв. м	Время использования
1.	нежилые помещения № № 8, 9, 11, 42, 44, 45, 46 (площадь 70,6 кв. м), № № 12, 43 (площадь 54,5 кв.м), № 27 (площадь 26,6 кв.м), № № 33, 34 (площадь 19,1 кв.м), № № 48, 50, 51, 52, 55, 58, 61, 63, 64, 71, 72, 75, 76, 79, 80, 87, 90, 94, 95, 98, 101, 104, 106, 109, 111, 112, 113, 114 (площадь 329,5 кв.м), № № 122, 159 (площадь 33,9 кв.м) в здании – наименование: учебный корпус; назначение: нежилое здание; кадастровый номер	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 109-111-113-115;	На 11 мес. 25 дней	медицинские услуги, образовательные услуги, бытовое обслуживание населения	534,2	круглосуточно

	26:26:000000:2238, общая площадь 1978,2 кв.м					
2.	нежилые помещения № № 17, 18, 20, 21, 22, 30 (площадь 68,2 кв. м) в здании – наименование: общежитие № 2; назначение: жилой дом; кадастровый номер 26:26:010605:178; общая площадь 2309,2 кв.м	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Калинина, 109-111-113-115	На 11 мес. 25 дней	юридические услуги, бытовое обслуживание населения	68,2	круглосуточно
3.	нежилые помещения № № 2, 3, 4, 5, 40, 41, 58, 59, 60, часть № 64 (площадь 138,78 кв.м) в здании – наименование: учебный корпус; назначение: нежилое здание; кадастровый номер 26:26:010506:29, общая площадь 2285,0 кв.м	Ставропольский край, г. Георгиевск, ул.Пушкина/Калинина/Октябрьская, 54/5/59	На 11 мес. 25 дней	юридические услуги, бытовое обслуживание населения, продажа товаров	138,78	круглосуточно

Подписи:

Лукиди С.М.

Дусарь О.В.

Жирнов Д.О.

Зубенко Г.С.

Малик О.А.

Молчанов В.Н.

Наумова И.А.

Рудьева Д.Г.

Пикалова О.Н.

Тимошенко Н.О.

Фирсова Н.И.

Брацыхина Л.С.

Заключение оформлено 10.08.2020 г.